

REVIZE Č.:	OBSAH :	DATUM :

TATO DOKUMENTACE JE DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA MAJETKEM PROJEKTOVÉHO ATELIERU, JEJÍ KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ JE MOŽNO POUZE SE SOUHLASEM AUTORA

MÍSTO STAVBY:	Dolní Krupá, p. č. 2, p. č. 3, p. č. st 7		
OBJEDNATEL:	MUZEUM MLADOBOLSLAVSKA, příspěvková organizace		
	Staroměstské náměstí 1, 293 01 Mladá Boleslav		
ZÁSTUPCE INVESTORA:	Mgr. Kateřina Jeníčková, ředitelka, e-mail: katerina.jenickova@muzeummb.cz		
PROJEKTANT:	 PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, s.r.o. BĚLEHRADSKÁ 199/70, 120 00, PRAHA 2, IČO : 45308616 TEL.: 224 255 555 WWW.ATELIERS.CZ EMAIL: ATELIERTS@ATELIERTS.CZ		
ODPOV.PROJEKTANT:	ZPRACOVATEL ČÁSTI:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
Ing.arch. T. ŠANTAVÝ	Ing.arch. T. ŠANTAVÝ Ing.arch. K. KOVÁŘOVÁ	Ing.arch. K. KOVÁŘOVÁ	Ing.arch. T. ŠANTAVÝ
Č.ZAK.: 089 069 24 02	NÁZEV DÍLA: DOLNÍ KRUPÁ, P. Č. 2, P. Č. 3, P. Č. st. 7 Realizace zahrady u fary		Č.PARÉ:
DATUM: 10/2024			
STUPEŇ: DPS	NÁZEV PŘÍLOHY: TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č.PŘÍLOHY: D.1.1.1
PROFESE: STAVEBNĚ-ARCHITEKTONICKÁ			

Akce: Realizace zahrady u fary, Dolní Krupá
Místo: Dolní Krupá, p. č. 2, p. č. 3, p. č. st. 7
k. ú. Dolní Krupá u Mnichova Hradiště [629391]
Stupeň: Projekt pro provádění stavby
Číslo zakázky: 089 069 24 02

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Identifikační údaje

1.1 Identifikační údaje stavby a investora

Název akce: Realizace zahrady u fary, Dolní Krupá

Místo stavby: Dolní Krupá 15
295 01 Dolní Krupá
p. č. 2, p. č. 3, p. č. st. 7, katastrální území: Dolní Krupá u Mnichova
Hradiště [629391]

Stupeň: dokumentace pro provádění stavby

Objednatel: Muzeum Mladoboleslavska, příspěvková organizace
se sídlem: Staroměstské náměstí 1, 293 01 Mladá Boleslav

Zastoupen: Mgr. Kateřina Jeníčková,
Ředitelka
E-mail: katerina.jenickova@muzeummb.cz

Číslo zakázky: 089 069 24 02

Projektant stavby: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
Tel.: 222 516 186, 224 255 555
E-mail: atelierts@atelierts.cz

Zodpovědní projektanti:

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Tomáš Šantavý Autorizace číslo: 00079 E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz	Tel.: 222 516 186 mobil: 603 501 810
Autoři:	Ing. arch. Tomáš Šantavý E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz	Tel.: 222 516 186 mobil: 603 501 810
	Ing. arch. Klára Kovářová E-mail: projekce2@atelierts.cz	mobil: 607 006 039
	Eva Veverková E-mail: eva.veverkova@atelierts.cz	Tel.: 221 592 935 mobil: 734 257 996
Geodetické zaměření:	Petr Šrytr E-mail: petr.srytr@seznam.cz	mobil: 603 257 013
Terénní úpravy:	Ing. Karel Mišička E-mail: karel@misicka.cz	Tel.: 222 582 923 mobil: 602 440 923
Průzkum a úprava zeleně:	Ing. Irena Čemusová E-mail: irena.cem@seznam.cz	mobil: 734 806 036

1.2 Rozsah řešení

Přiložená projektová dokumentace odpovídá požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a je určena k vydání povolení stavby a k realizaci.

1.3 Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření 4/2022 – Petr Šrytr
- vlastní zaměření, fotodokumentace a prohlídka stavby na místě
- Stavebně-historický průzkum fary čp. 15, Dolní Krupá, 11/2015, PhDr. Jiří Chmelenský
- Projektová dokumentace – Obnova ohradní zdi, fara čp. 15, Dolní Krupá, 11/2015, Ing. arch. Magdaléna Biedermanová, Ing. Romana Hubková
- Projektová dokumentace – Dolní Krupá, parcela č. st. 7, obnova hospodářské budovy v areálu fary, 7/2022, Ing. arch. T. Šantavý, Ing. arch. J. Rolínková

2 Účel objektu a funkční náplň

Areál slouží jako občanská vybavenost – zpřístupněná kulturní prohlídková památka s funkcí muzea – Muzeum Mladoboleslavska, fara Dolní Krupá. Projektová dokumentace řešení revitalizaci zahrady, která funkčně podpoří a doplní toto muzeum.

3 Základní údaje o kapacitě stavby

- zastavěná plocha fary	175,35 m ²
- zastavěná plocha hospodářského objektu	108,08 m ²
- plocha zahrady	1885,47 m ²
- celková plocha řešeného areálu	2169 m ²

4 Architektonické řešení

4.1 Údaje o území

Řešený areál zahrady se nachází v obci Dolní Krupá u Mnichova Hradiště vedle kostela sv. Václava. Na pozemku se nachází fara a hospodářský objekt. Pozemek obdélníkového tvaru se svažuje směrem k severu k nezpevněné příjezdové komunikaci, krupskému potoku a silnici II/268. Příjezd do areálu je ze západní strany skrz původní bránu.

4.2 Současný stav areálu

Zahrada je ohrazená ze severní strany ohradní zdí, která pokračuje částečně i na západní stranu, kde na ni navazuje dřevěný plaňkový plot. Na jižní straně je v části dřevěný plaňkový plot a v části plot drátěný. Na východní straně se nachází dřevěný plaňkový plot.

Ohradní zeď na severní straně navazuje na objekt fary. Východně od fary jsou dvě pole štokkové zdi, na západní straně původně 7 polí, dnes jsou dvě rozebraná a nahrazená plotovým dílem, a poté jedno pole z lomového kamene.

Na západní straně je jedno pole z lomového kamene, na které navazuje brána. Brána je nahrazena plotovým dílem a jižní sloupek brány je rozpadlý. Na severním sloupku je pozůstatek stříšky z tesařské konstrukce se šindelem. Na bránu navazuje dřevěný plaňkový plot, který je kotven do pískovcových sloupků s drážkami, většina sloupků je poškozená.

Jižní hranice je zhruba z poloviny ohraničena drátěným plotem, místy jsou dochované pískovcové sloupky s drážkami a dřevěný plaňkový plot. V některých částech jsou rozpadlé pískovcové sloupky nahrazeny betonovými.

Na východní straně je dřevěný plaňkový plot opět s pískovcovými sloupky s drážkami, které jsou místy poškozené. V prvním poli plotu na severní straně je připravená zděná konstrukce pro rozvaděč.

Na zahradě se nachází fara a hospodářský objekt jižně od fary. Do zahrady je vstup přes faru, nebo bránu ze západní strany zahrady.

Nachází se zde 7 stromů, které jsou podrobně i se zbytkem zeleně popsány ve zprávě o stavu stávající zeleně přiložené k tomuto projektu.

Zahrada se nachází ve svahu, směrem k severu klesá, původně byla za ohradní zdi oproti okolnímu terénu vyvýšená. V současné době je z vnitřní strany zahrady zeď odkrytá k základům.

4.3 Záměr stavby, architektonické řešení

V rámci realizace zahrady dojde k opravě stávající ohradní zdi a oplocení zahrady. Ohradní zeď bude zrekonstruována a budou doplněny chybějící pole, včetně dřevěné brány na západní straně, současně s ní bude znovu vyzděný pravý sloupek brány, který je v torzálním stavu. Oplocení zbývajících částí zahrady bude plotem s kamennými sloupky z pískovce a dřevěnými výplněmi.

Areál bude sloužit pro účely Muzea Mladoboleslavska a pro krátkodobou rekreaci obyvatel a návštěvníků muzea a obce.

Záměrem obnovy zahrady u fary v obci Dolní Krupá je vytvoření rekreačně naučného areálu, který doplní a podpoří dochovaný objekt fary.

Příjezdová cesta k objektům na pozemku bude zpevněna rozvolněnými kameny v trávě. U cesty bude vybudován dřevěný kompost, západně od fary vznikne okrasná zahrádka, východně od hospodářského objektu bude upraven terén a bude zde realizována zpevněná plocha. Východně od zpevněné plochy budou postaveny včelí úly a hmyzí domky a východně od fary budou vysázeny keře – pivoňky, rybíz, měsíček zahradní, atd.

Terén u ohradní zdi bude spádován směrem od ní do vsakového objektu, aby se zamezilo poškození zdi vlivem vody.

Celý areál bude doplněn nově vysázenými stromy – viz samostatná část Průzkum a úprava zeleně.

4.4 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

V rámci příprav se vykáčí keře a stromy, kromě 7 zachovávaných stromů (viz samostatná část Průzkum a úprava zeleně). Dřevěné a drátěné výplně plotu okolo zahrady se rozeberou a zlikvidují. Betonové a dřevěné sloupky se zlikvidují, kromě dvou dřevěných u lípy v jihozápadním rohu zahrady, tam se zachová ocelový trn pro kotvení nového sloupku. Zkontroluje se ukotvení kamenných sloupků, poškozené a zlomené sloupky se zachovají k dalšímu použití.

Úpravy terénu navážou na již realizované úpravy v roce 2024 okolo hospodářského objektu. Na západní straně se připraví terén pro zahrádku a okolo ohradní zdi se terén vyspádjuje směrem od zdi do vsakovacího objektu délky 40 m (viz samostatná část projektu).

Oprava ohradní zdi se bude řešit po částech, podle současného stavu. Úsek zdiva 1, 2 a 3 se detailně zdokumentuje, očíslované kvádry se opatrně rozeberou a očistí od náletu. Zpevní se základová konstrukce, bude se bodově zdít na maltu s přísadou hydraulického vápna. Vyzdí se horní část zdi na maltu s přísadou hydraulického vápna, zdivo se vyspárjuje a doplní se koruna zdiva.

Úsek zdiva 4, 5 a 6 se očistí, nahradí se rozpadlé kameny pod korunou, zdivo se vyspárjuje a doplní se koruna.

Úsek zdiva 7 a 8 bylo rozebráno, kvádry jsou uloženy v zahradě. Sestaví se základová konstrukce, spojí se bodově na maltu s hydraulickým vápnem, z původních bolů se vyzdí nová zeď včetně koruny na maltu s hydraulickým

Úsek zdiva 9, 10 a 11 je bez statických závad, rozpadlé jsou dva šáry kamenů pod úrovní koruny. Zdokumentuje se a opatrně se snese koruna zdiva, dva rozpadlé šáry se nahradí z kamenů vložených v zahradě, zdivo se vyspárjuje a doplní se koruna.

Úsek zdiva 12 je z lomového kamene, který se drolí, zdivo je celkově nesoudržné. Zdivo se zdokumentuje, rozebere se až na soudržnou konstrukci, cca 90 % plochy. Zkontroluje se základová konstrukce sondou a případně se doplní podkladní kameny. Zeď se vyzdí na vápennou maltu ze zachovaných kamenů, které se doplní obdobnými, kompaktními kameny. Osadí se kamenné desky koruny. Zdivo bude omítnuto tenkou vrstvou vápenné omítky (roztírané), aby nedošlo k potlačení charakteru zdiva.

Úsek zdiva 13 je opět z kvádrového zdiva a je staticky stabilní. Zdivo se očistí, nahradí se rozpadlé kameny pod korunou, vyspárjuje se a doplní se koruna zdiva. Zkontroluje se základová konstrukce levého sloupky brány, obnoví se pravý sloupek včetně základu. Na sloupky se osadí kamenné hlavice, které budou kopií hlavic ze vstupu na místní hřbitov.

Chybějící kamenné sloupky z pískovce u plotu se nahradí novými (kopie podle stávajících), osadí se dva nové dřevěné sloupky v jihozápadním rohu na stávající ocelový trn a do všech polí se usadí dřevěný plot, který bude kopií původního. Příjezdová cesta k faře a hospodářskému objektu se zpevní volnými kameny v trávě. Na východní straně fary se postaví vsak a vysází keře - pivoňky, rybíz, měsíček zahradní, atd.

Stávající studna se zachová, opraví se, vymění se krytí studny a pumpa se repasuje. Okolo studny se plocha zpevní plochými kameny, kterými se naváže na okapový chodník okolo hospodářského objektu.

Stávající jímka s instalovaným čerpadlem u fary je překryta poškozenými deskami pzd. jímka se vyčistí, koruna se sníží o 120 mm. osadí se nový litinový poklop o rozměrech 450 x 450 mm mezi nové pzd desky o rozměru 1500/300/100. Strop jímky se zadláždí plochými kameny ve spádu od objektu.

5 Plán organizace výstavby

Přesná specifikace konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby – viz tabulka. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem

stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolic bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů a po recyklaci využita v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti. Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zák. č. 169/2013 Sb.

Odpadové hospodářství (posouzení z hlediska zák. č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění) bude řešeno v této struktuře:

VLASTNÍ VÝSTAVBA

-beton

-plasty

-dřevo

-papír

-ocel

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci stavby dle vyhl. 93/2016 Sb.

O katalogu odpadů:

- odpad skup. 08 – odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot

- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady

- odpad skup. 15 – odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Kód	Druh odpadu	Využití
08 01 11*	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	odpad předán firmě oprávněné nakládáním s odpady
08 01 17*	odpady z odstraňování barev a laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	odpad předán firmě oprávněné nakládáním s odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	odpad předán firmě oprávněné nakládáním s odpady
15 01 02	plastové obaly	odpad předán firmě oprávněné nakládáním s odpady

17 01 01	beton,železobeton	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 01 02	cihly	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 01 03	tašky a ker. výrobky	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 01 07	směs betonu, cihel a keramických výrobků	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 03 02	asfaltové směsi bez obsahu dehtu	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 05 04	Zemina a kamení	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 02 01	dřevo	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 04 05	Železo a ocel	likvidace v příslušné sběrně surovin
17 08 02	stavební materiály na bázi sádky	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 09 04	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady

6 zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bezpečnost práce

Základním právním předpisem pro výstavbu je vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz vyhláška č. 48/1982 Sb. ve znění vyhlášky č.192/2005. Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění staveb a vyhláška č. 268/2009 Sb.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb

Poznámka: Prvky, které nelze demontovat, nutno ochránit během stavebních prací. Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem.